

Drømmen om at flytte på landet: Det skal du have styr på

Drømmer du også om at stige af rotteræset og få mere tid og ro på landet, skal du læse med her



Drømmen om et liv med tid og ro uden for byens larm og summen er for mange dukket op under corona-nedlukningen. Men der skal planlægges og regnes, hvis drømmen skal blive til virkelighed. Foto: Llv Høybye/Ritzau scanpix

Af: [Sanne Rosbøg](#)

Corona har vendt op og ned på vores liv. Hjemmearbejde og familietid har været en noget større del af hverdagen for de fleste af os, end før Danmark blev lukket ned, og fritidsinteresser, sammenkomster og koncerter er noget, vi engang gik til.

For nogen har det været hæsligt ikke at kunne komme ud af hulen og være social. Men for andre har det sat tanker i gang om at skrue ned for det hæsblæsende tempo og leve livet i inderbanen.

Artiklen fortsætter under billedet ...



Måske er det et mindre dyrehold eller tanken om at blive selvforsynende, der trækker - og som kan hjælpe til at få det hele til at hænge sammen økonomisk. Foto: Gorm Branderup/Ritzau scanpix

Fred og ro på landet

Hvis drømmen er at flytte fra det hektiske liv i byen og ud i frisk luft og ro på landet med mindre arbejdstid, skal der gøres op, hvad der kan spares og tjenes. Til det har privatøkonomisk rådgiver Lone Eriksen en række gode råd.

- Læg jeres plan hjemmefra og tag så en snak med banken om, hvad I kan købe for. Når I ved det, må I undersøge markedet og se, hvor det er muligt at få et hus, som I drømmer om, til de penge, I har, siger hun.
- Når I har fundet det sted, så overvej det hele én gang til, lyder rådet.

Drøm versus virkelighed

Det er let at falde i en romantisk drøm om, hvor skønt der er, når solen skinner, og rådyrene løber uden for vinduet. Men tænk også over alt det sure, der følger med: Ting, der skal laves, græs, der skal slås, og lange mørke aftener om vinteren.

- Og regn ikke mindst på, hvad det koster. Køber I fx et gammelt hus på landet, vil der være udgifter til vedligehold, forklarer Lone Eriksen.

Selvom det er billigere at købe uden for byen, kan der stadig være store udgifter, der skal medregnes. Fx vil I måske skulle have to biler, og brændstofudgifterne vil stige, hvis I skal køre i bil alle vegne og hente og bringe børn.

- Husk også at tænke frem i tiden, når I vælger kommune eller landsdel at købe i. Kig på kommunens politik på børneområdet eller ældreområdet og vurder, om det er en kommune I ønsker at bo i, siger rådgiveren.

Artiklen fortsætter under billedet ...



Privatøkonomisk rådgiver Lone

Eriksen. Foto: Jan Nørgaard

Faktaboks: Hvis du køber et gammelt hus

Kigger I efter hus på landet, kan det meget nemt blive et ældre hus, I forelsker jer i. Der er dog flere ting at være opmærksom på, hvis man køber et hus, der er mere end 100 år gammelt.

- Overvej om indretningen passer til jer nu og i fremtiden, eller om I får behov for at renovere eller bygge til.
- Undersøg om og hvordan I må bygge om, hvis det er ønsket. Huset kan være helt eller delvist fredet. Det kan I få svar på [her](#).
- Vær grundig, når I gennemgår huset og få gerne en byggesagkyndig med ud, før I køber. Der kan være udfordringer med materialer eller byggeteknik, og der kan gemme sig store udgifter, som skal medregnes i budgettet.
- Kig også på varmekilden og energimærket, så I ikke får en grim overraskelse, når den første varmeregning kommer.

Kilde: bolius.dk

Det skal I regne på

Det er vigtigt at vide, at økonomien hænger sammen, før I gør drømmen til virkelighed. Der er derfor flere ting, der skal gøres op.

- Hvor meget går i ned i løn, hvis I går fra fuldtid til deltid, eller hvis I skifter job? Hvor lidt er I villige til at leve for i en kortere eller længere periode? Og hvor kan I finde de penge, der skal bruges? Det er spørgsmål, man skal stille sig selv, siger Lone Eriksen, der råder til at lave et konkret budget for både faste udgifter og forbrug.

Et andet råd er at prøve at leve for det beløb, I har vurderet, I kan leve for.

- Det er vigtigt at have en vision eller et 'hvorfor'. Hvis I fx vil have råd til drømmelivet på landet, er det det, I kan tænke på, hver gang I er ved at købe noget. I kan spørge jer selv, om det, I er ved at købe, er vigtigt, eller om I hellere vil spare pengene, så I kan få drømmehuset, siger hun.

Læs også om Jonas og Roa-Kristine, der [gjorde drømmen til virkelighed](#) og skippede københavnerlivet for et liv med tid og overskud til børnene på Ærø

Faktaboks: **Sådan kan du spare og tjene**

Hvis du flytter længere væk fra din arbejdsplads, vil du måske gerne gå ned i tid. Det betyder selvfølgelig færre penge i løn hver måned. Men måske kan du få lidt hjem ad andre veje, så du stadig kan have råd til det sjove - eller til en lidt dyrere husleje.

Her er Lone Eriksens gode råd til at tjene eller spare penge:

- I kan leje en del af huset ud. Hvis I tænker i de baner allerede, når I kigger efter hus, kan I måske finde et, hvor der er tilknyttet et anneks eller en førstesal, der egner sig til at leje ud. På den måde kan I få en del af huslejen dækket.
 - Airbnb eller en Bed&Breakfast kan også være en mulig måde at få lidt ekstra indtægt på. Husk dog, at begge dele er skattepligtigt, når I når over 50.000 om året.
- Det kan også være værd at spare penge på mange af de redskaber og maskiner, som er nødvendige, hvis I flytter på landet - måske i et ældre hus eller med lidt jord til.
- Der findes dele-grupper for mange kommuner på facebook, og måske er naboen med på at låne dig sin motorsav eller trailer, hvis du låner ham din boremaskine eller saftpresser.
 - Også bytte-økonomi er ved at vinde frem og kan spare dig penge i hverdagen. Hvis du selv dyrker grøntsager, kan du måske bytte et par agurker for en bakke æg hos naboen med høns. Tøj, møbler, skoder findes nærmest ingen grænser for, hvad vi kan bytte os til eller købe brugt og derved spare penge.
 - Har I brug for en bil mere, som dog kun skal bruges engang imellem, kan det være, at en nabo med samme behov er med på en delebil.